

II-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, zastupano po direktorici Kristini Marković i direktoru Nebojši Popoviću,
(u daljnjem tekstu: *Vjerovnik*) s jedne strane

I

1. Piotr Stanislaw Szafarz, OIB: 62776239350 i Ewa Szafarz, OIB: 55088561867,
POLJSKA, UL.ROCHA KOWALSKIEGO 16, 05-080 IZABELIN; *

2. Lars Hall, OIB: 41680473409, FAGELANGSVAVEN 4, 28332 OSBY, KRALJEVINA
ŠVEDSKA;

3. Vanja Elmahrouki, OIB: 97805368343, TROGIR, ŠPIRA PUOVIĆA I 46B;

4. Josip Dlaka, OIB: 93628967134, 3 HENOR MILL CLOSE ABINGDON OXFORDSHIRE OX
14 2 QP, UK VEL. BRITANIJE I SJ. IRSKE;

5. Marek Maciej Szwech, OIB: 32786957576 i Justyna Szwech, OIB: 84736096373, UL.
JABLONOWA 4, FALENTY NOWE, 05-090 RASZYN, POLJSKA;

6. Andrijana Grgin, OIB: 70140059555, SPLIT, VALPOVAČKA 11;

7. Rafal Jerzy Nowicki, OIB:46507681506,UL. DRAWSKA 14B/33, 02-202 WARSZAWA,
POLJSKA;

8. Arnfinn Myra, OIB: 70309464865 i Marit Myra, OIB: 17122832903, NORVEŠKA,
JOHAN BOJERS VEG 102816 GJOVIK;

9. FABRICATE DIEM d.o.o., OIB: 25869550865, ŠPIRA PUOVIĆA G4,TROGIR;

10. Renata Simovic, OIB: 06073758596, 55 KERRS ROAD, MOUNT VERNON, 2178
SYDNEY, AUSTRALIJA;

svi zastupani po Denisu Bajsu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mihočević&Bajs d.o.o.,
Zagreb, Smičiklasova 18, temeljem specijalnih punomoći koje čine prilog ovom
Sporazumu;

(u daljnjem tekstu: *Dužnici*) s druge strane,

(*Vjerovnik i Dužnici zajedno: Sporazumne strane*),

zaključili su dana2020. godine sljedeći:

SPORAZUM

O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Polazna utvrđenja

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je:

- * dana 11.10.2004. godine sklopljen Ugovor o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita dana 11.01.2005. godine pod poslovnim brojem OV-151/05;
- * dana 01.03.2006. godine sklopljen Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita dana 03.05.2006. godine pod poslovnim brojem OU-327/06;
- * dana 31.12.2006. godine sklopljen Aneks II Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita dana 11.01.2007. godine pod poslovnim brojem OU-19/07;
- * dana 25.08.2009. godine sklopljen Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103, ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita dana 25.03.2010. godine pod poslovnim brojem OV-3188/10;

(dalje u tekstu: Ugovor HR/0230103),

Između Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. (sada pod nazivom: Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078; dalje u tekstu: HETAHR) kao Zajmodavca, TULIPAN PARK ČIOVO, d.o.o. za građenje, Split, Sukoišanska 43, OIB: 37327153577 (dalje u tekstu: TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. i/ili Zajmoprimac) kao Zajmoprimca i JANASO d.o.o. "u stečaju", Sukoišanska 43, OIB: 33821575818 (dalje u tekstu: JANASO d.o.o. u stečaju i/ili sudužnik) kao Sudužnika.

1.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik kao Cesionar dana 31.05.2019. godine zaključio sa HETA HR kao Cedentom Ugovor o cesiji na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštenih zastupnika Cedenta i Cesionara od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba dana 31.05.2019. godine pod brojem OV-2840/2019, a temeljem kojeg Ugovora je Cedent HETA HR kao prijašnji vjerovnik ustupio (prenio) na Cesionara H-ABDUCO d.o.o. kao novog vjerovnika novčanu tražbinu koju je HETA HR imala temeljem Ugovora HR/0230103, uključujući i sva sporedna prava i sredstva osiguranja koja se odnose na tu tražbinu, čime je Vjerovnik u pogledu ustupljene tražbine ušao u pravni položaj svojeg prednika HETA HR.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora HR/0230103 između stranaka navedenih u čl. 1.1. sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran dana 11.01.2005. godine po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OU-6/05 (dalje u tekstu: Sporazum OU-6/05).

Komentar [A8Ad1]: Hipoteka u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. i dalje upisana na teret nekretnine iz čl. 2.2. t. 7. (Rafal J. Nowicki), a nije evidentirana aktivna plomba za uknjižbu prijenosa hipoteke kao i za ostale nekretnine pod br. Z-21339/19 od 18.06.2019.

Komentar [JM2R1]: Očito vanjski odvjetnik koji je radio prijedloge za prijenos omaškom nije podnio prijedlog i za ovu nekretninu (provjerit ćemo s njim), međutim navedena okolnost ne bi trebala predstavljati problem; predmetna hipoteka kao sporedno pravo je u svakom slučaju prenesena ustupnim ugovorom, a kada dođe do realizacije sporazuma, svakako će se brisati, bilo od strane HADUCO-a bilo formalno od strane HETAHR.

2.2. Predmetnim Sporazumom je, između ostalog, zasnovano založno pravo pod brojem: Z-80/05 na sljedećim nekretninama:

1) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru, u zk ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 1. Etaža 122/916 dijela č. zem. 432/9 povezano sa vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-1, povr. 55,25 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 1.povr. 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;

2) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk ul. 6677, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 3. Etaža 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, spreme, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,25 m², te balkona ukupne podne površine 8,60m², kao sporednog dijela;

3) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk ul. 6677, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 2. Etaža 146/584 dijela čest.zem. 432/10 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stambenog prostora na prvom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,43 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m², kao sporednog dijela;

4) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 7. Etaža 122/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 7 povr. 55,18 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 4 povr. 1,95 m² kao pripadajuće sporedne dijelove;

5) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 4. Etaža 116/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 4, površine 50,24 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m² i spremu 3 površine 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;

6) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk ul. 6677, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 4. Etaža 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom

stambenog prostora u potkrovlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, spreme, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,10 m², te balkona ukupne površine 8,60 m², kao sporednog dijela;

7) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk. ul. 6677, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 1. Etaža 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, dvije sobe, spreme, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,36 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m² kao sporednog dijela;

8) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk. ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 5. Etaža 120/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 5 povr. 55,26 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² kao pripadajući sporedni dio.

9) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk. ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 2. Etaža, 88/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-2 povr. 36,27 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m² i spremu 2 povr. 1,95 m² kao pripadajuće sporedne dijelove;

10) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk. ul. ul. 6680, k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 3. Etaža 120/916 dijela čest. zem. 432/9, povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 3, povr. 55,20 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m², kao pripadajući sporedni dio.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Vjerovnika po Ugovoru HR/0230103 nije podmireno ni od strane Zajmoprimca ni od strane Sudužnika, zbog čega je ugovor raskinut i predmetno potraživanje je u cijelosti dospjelo na naplatu, a slijedom čega potraživanje Vjerovnika po Ugovoru HR/0230103 na dan 07.05.2020.

godine iznosi 2.878.234,97902.596,74 EUR
(dvamilijunaosamstosedamdesetosamtisućadvjestotridesetčetiri eura i sedamdesetčetiri centi), što u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 23.01.07.05.2020. godine iznosi ukupno 21.399.921,66975.258,03 HRK (dvadesetjedanmilijuntristodevedesetdevettisućadevetsotdvadesetjednu kunu i šezdesetšestlipadevetstosedamdesetpettisućadvjestopedesetosam kuna i tri lipe), sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga koji čini prilog ovom Sporazumu.

Komentar [A&Ad3]:

Komentar [JM4R3]: Stavljeno
aktualno potraživanje

Članak 4.

4.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su Dužnici, redom naznačeni pod brojevima: 1-10. u uvodu ovog Sporazuma, uknjiženi kao vlasnici nekretnina iz čl. 2.2. t. 1-10, osim dužnika Arnfinn Myra, OIB: 70309464865 i Marit Myra, OIB: 17122832903, NORVEŠKA, JOHAN BOJERS VEG 102816 GJOVIK u odnosu na nekretninu naznačenu pod t. 8. u čl. 2.2., čiji je uknjiženi vlasnik JANASO d.o.o. u stečaju.

4.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je radi prisilnog namirenja dospjelog nepodmirenog potraživanja po Ugovoru HR/0230103 HETAHR pokrenuo i vodi sljedeće ovršne postupke pred Općinskim sudom u Splitu - Stalnom službom u Trogiru:

- 1) Ovr-4034/15 (ranije: Ovr-132/11), c/a Lars Hall, na nekretnini navedenoj u čl. 2.2. t. 2. ovog Sporazuma;
- 2) Ovr-4037/15 (ranije: Ovr-137/11), c/a Vanja Elmahrouki, na nekretnini navedenoj u čl. 2.2. t. 3. ovog Sporazuma;
- 3) Ovr-4038/15 (ranije: Ovr-141/11), c/a Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz, na nekretnini navedenoj u čl. 2.2. t. 1. ovog Sporazuma;
- 4) Ovr-1972/18 (ranije: Pu Ovr-9322/15, Ovr-146/11), c/a JANASO d.o.o., na nekretnini navedenoj u čl. 2.2. t. 8. ovog Sporazuma.

4.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su pred Općinskim sudom u Splitu - Stalnom službom u Trogiru u tijeku i sljedeći parnični postupci radi utvrđenja nedopuštenosti ovršnih postupaka navedenih u točkama 1-3 prethodnog stavka:

- 1) P-4411/2019 (ranije: P-669/16), Lars Hall c/a HETAHR;
- 2) P-4351/2018 (ranije: P-913/16), Vanja Elmahrouki c/a HETAHR;
- 3) P-4815/2019 (ranije: P-911/16), Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz c/a HETAHR.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukoliko bi osim ovršnih postupaka iz čl. 4.2. i parničnih postupaka iz čl. 4.3. Sporazuma postojali neki drugi ovršni/parnični postupci u odnosu na stranke ovog Sporazuma, stranke se obvezuju u slučaju realizacije ovog Sporazuma iste povući s time da svaka strana snosi svoje troškove.

4.4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14 ST-97/11 od dana 24.10.2011. godine otvoren stečajni postupak nad JANASO d.o.o., u kojem postupku je HETAHR prijavio svoja potraživanja iz čl. 1. i 3. ovog Sporazuma, a koja potraživanja su priznata i utvrđena od strane stečajnog upravitelja i uredujućeg suda. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je Vjerovnik podneskom od dana 25.07.2019. godine obavijestio uredujući sud i stečajnog upravitelja o ustupu predmetnih potraživanja sa HETAHR na Vjerovnika.

Komentar (A&AdS): Što je s ostalim ovršnim postupcima? Zar su svi ostali obustavljeni? Npr. i dalje je upisana zabilježba ovrhe na nekretnini iz čl. 2.2. t. 6 (Andrijana Orgin) pod posl. br. Ovr-142/11

Komentar (JM&RS): Naznačeni su oni postupci u odnosu na koje smo dobili dokumentaciju i status da su aktivni od strane HETAHR. Konkretno, ta ovrha na nekretnini Andrijane Orgin sukladno statusu na e-predmetu nije više aktivna. No s obzirom da je ispod dodana konstatacija da ćemo u svakom slučaju povući sve postupke vezane uz stranke sporazuma, mislim da je to dovoljno.

Predmet sporazuma

Članak 5.

5.1. Ovim Sporazumom Sporazumne strane suglasno utvrđuju način rješavanja međusobnih odnosa u pogledu podmirenja dijela potraživanja Vjerovniku od strane Dužnika, izdavanja brisovnih očitovanja Dužnicima od strane Vjerovnika i završetaka svih postupaka navedenih u čl. 4.2. i 4.3. ovog Sporazuma.

5.2. Ovim Sporazumom svaki Dužnik obvezuje se za svoju nekretninu navedenu u čl. 2.2. t. 1-10 uplatiti Vjerovniku iznos od ukupno 600,00 EUR (šeststo eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja po 1 m2 nekretnine, odnosno Dužnici se obvezuju uplatiti Vjerovniku iznose kako slijedi:

- Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz se obvezuju uplatiti iznos od 38.226,00 EUR,
- Lars Hall se obvezuje uplatiti iznos od od 46.710,00 EUR,
- Vanja Elmahrouki se obvezuje uplatiti iznos od 46.818,00 EUR,
- Josip Dlaka se obvezuje uplatiti iznos od 38.134,00 EUR,
- Marek Maciej Szwech i Justyna Szwech se obvezuju uplatiti iznos od 37.134,00 EUR,
- Andrijana Grgin se obvezuje uplatiti iznos od 46.620,00 EUR,
- Rafal Jerzy Nowicki se obvezuje uplatiti iznos od 46.776,00 EUR,
- Arnfinn Myra i Marit Myra se obvezuju uplatiti iznos od 37.062,00 EUR,
- FABRICATE DIEM d.o.o. se obvezuje uplatiti iznos od 28.752,00 EUR,
- Renata Simovic se obvezuje uplatiti iznos od 37.026,00 EUR.

5.3. Dužnici se obvezuju uplatiti iznose iz prethodnog stavka sa svojih računa najkasnije u roku 10 (deset) radnih dana od dana dobivanja suglasnosti stečajnog upravitelja odnosno skupštine vjerovnika JANASO d.o.o. na ovaj Sporazum i tabularne isprave u korist Arnfinn Myra, OIB: 70309464865 i Marit Myra, OIB: 17122832903, NORVEŠKA, IOHAN BOJERS VEG 102816 GIOVIK za nekretninu naznačenu pod t. 8. u čl. 2.2. a, i to sve na račun Vjerovnika: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 0230103.

5.4. Vjerovnik se obvezuje da će najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja svake pojedinačne uplate navedene u čl. 5.2. na svoj račun iz čl. 5.3. poduzeti sljedeće radnje:

- predati punomoćniku Dužnika, odvjetniku Denisu Bajsu, brisovno očitovanje za svakog pojedinog Dužnika koji je izvršio uplatu na kojem su potpisi ovlaštenih zastupnika Vjerovnika ovjereni kod javnog bilježnika, a kojim se izričito dopušta brisanje založnog prava br. Z-80/05 (Primlj.12.siječnja 2005) temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g.

Komentar [A&Ad7]: Nije definirano kakve su posljedice na Sporazum ako npr. jedan kupac ne podmiri svoju obvezu, što je moguće. Ima li to za posljedicu ostanak Sporazuma na snazi u odnosu na ostale klijente, jer nema smisla da se Sporazum raskida u odnosu na sve. Mislim da bi to svakako trebalo definirati!

Komentar [JM8R7]: Dodano je u čl. 5.8. i 5.9.

Komentar [JM9]: Mislim da bi bilo najbolje da definiramo jedan točan datum do kojeg bi dužnici bili obavezni izvršiti svoje uplate. Taj datum možemo ubaciti nakon što dobijemo od suda obavijest kad će se održati skupština, pa bismo u skladu s tim mogli definirati.

soleminiziranog po javnom bilježniku Jagoda Mikelja Šuljić, pod br. Ou-6/05, radi osiguranja tražbine u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EUR-a, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EUR-a, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, u korist HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. PODRUŽNICA SPLIT odnosno u korist Vjerovanika iz ovog Sporazuma na temelju uknjižbe prijenosa zalogu pod brojem Z-21339/2019. (Primlj. 18. lipnja 2019.), na svim nekretninama iz čl. 2.2. t. 1-10 ovog Sporazuma;

* za svakog pojedinog Dužnika koji je izvršio uplatu poslati preporučeno poštom Općinskom sudu u Splitu – Stalnoj službi u Trogiru podneske kojim povlači ovršne prijedloge u njegovom postupku.

5.5. Dužnici Lars Hall, Vanja Elmahrouki, Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz se obvezuju u roku od 8 (osam) dana od dana uplate cjelokupnih iznosa navedenih u čl. 5.2. putem svojeg punomoćnika, odvjetnika Denisa Bajsa, poslati preporučeno poštom Općinskom sudu u Splitu – Stalnoj službi u Trogiru podneske kojim povlače tužbene zahtjeve u parničnim postupcima P-4411/2019, P-4351/2018 i P-4815/2019.

5.6. Sporazumne strane ovim putem suglasno i izričito utvrđuju kako će svaka stranka u ovršnim i parničnim postupcima iz čl. 5.4. i 5.5. ovog Sporazuma snositi svoje troškove te se u tom smislu Sporazumne strane u slučaju ispunjenja svih obveza po ovom Sporazumu i povlačenja predmetnih postupaka sukladno ovom Sporazumu odriču potraživanja po bilo kojoj osnovi u vezi istih postupaka.

5.7. Vjerovnik ovim putem izričito izjavljuje kako će se, po zaprimanju svake pojedinačne cjelokupne uplate iz čl. 5.2. na njegov račun od strane pojedinog Dužnika, smatrati da nema nikakva daljnja potraživanja prema tim pojedinim Dužnicima niti osnove za pokretanje bilo kakvih postupaka u odnosu na iste.

5.8. Sporazumne strane ovim putem suglasno i izričito utvrđuju da ukoliko pojedini Dužnik ne izvrši svoju pojedinačnu cjelokupnu uplatu u roku navedenom u čl. 5.3. ovog Sporazuma, u odnosu na tog pojedinog Dužnika će se smatrati da je ovaj Sporazum raskinut po samom zakonu te Vjerovnik u odnosu na njega neće biti u obvezi poduzeti radnje iz čl. 5.4. ovog Sporazuma, no navedena okolnost nema utjecaja na ostale pojedine Dužnike iz ovog Sporazuma te Sporazum ostaje na snazi u odnosu na one pojedine Dužnike koji ispunje ili imaju namjeru ispuniti svoju pojedinačnu cjelokupnu uplatu u roku navedenom u čl. 5.3. ovog Sporazuma.

5.9. Sporazumne strane ovim putem suglasno i izričito utvrđuju da ukoliko pojedini Dužnik samo djelomično izvrši svoju pojedinačnu uplatu u roku iz čl. 5.3. ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo na ime podmirenja dugovanja zadržati primljene iznose te neće biti u obvezi vratiti tom pojedinom Dužniku primljene iznose po bilo kojoj osnovi i iz bilo kojih razloga u tom slučaju.

Članak 6.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će, sukladno odredbama čl. 91. i 94. Zakona o obveznim odnosima, nakon ispunjenja obveza iz čl. 5.2. ovog Sporazuma od strane svakog pojedinačnog Dužnika, na svakog pojedinačnog Dužnika prijeći dio Vjerovnikovog potraživanja koje ima u odnosu na Zajmoprimca TULIPAN PARK ČIOVO

d.o.o. i Sudužnika JANASO d.o.o. u stečaju po Ugovoru HR/0230103, i to samo u onom dijelu koliko iznosi izvršena uplata svakog pojedinačnog Dužnika temeljem čl. 5.2. ovog Sporazuma.

6.2. __Vjerovnik potpisom ovog Sporazuma odgovara Dužnicima za postojanje tražbine prema JANASO d.o.o. u stečaju i TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o.

6.3. __Vjerovnika potpisom ovog Sporazuma izričito potvrđuje kako s JANASO d.o.o. u stečaju niti s TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. nije ugovorio da se navedena tražbina ne može prenijeti na drugoga ili da se ne može prenijeti bez njihova pristanka kao i da istu tražbinu nije već ustupio drugoj osobi.

6.4. __Vjerovnik se po uplatama Dužnika iz čl. 5.2. ovog Sporazuma obvezuje umanjiti svoje potraživanje prema društvu JANASO d.o.o. u stečaju iz Splita u stečajnom postupku.

6.5. __Vjerovnik se obvezuje u roku 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Sporazuma, isti dostaviti preporučeno poštom stečajnoj upraviteljici JANASO d.o.o. u stečaju – Nataliji Mladineo, iz Splita, Viška 24, a radi dobivanja suglasnosti i tabularne isprave iz čl. 5.3. Sporazuma.

6.6. __Vjerovnik se po izvršenim svim i cjelokupnim uplatama iz čl. 5.2. ovog Sporazuma obvezuje umanjiti svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 403.258,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u odnosu na Zajmoprimca i Sudužnika.

Članak 7.

7.1. Sporazumne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Sporazumu.

7.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Sporazuma ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako budu naknadno sačinjena pisanim putem u obliku Aneksa ovom Sporazumu.

7.3. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Sporazuma, a relevantno je za međusobne odnose Sporazumnih strana, imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Sporazuma ili njegove primjene Sporazumne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

8.2. U slučaju da Sporazumne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Komentar [A&Ad10]: Ista dvojba kao i uz stavak 5.2., tj. kakva je posljedica za ostale ako samo jedan kupac ne plati dogovorenu naknadu u cijelosti ili na vrijeme!

Komentar [JM11R10]: Dodano u čl. 5.8.

Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 16 (šesnaest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, za svaku sporazumnju stranu po 1 (jedan) primjerak te 1 (jedan) primjerak za stečajnu upravitelju JANASO d.o.o., 1 (jedan) primjerak za sud koji vodi ovršne postupke i 1 (jedan) primjerak za sud koji vodi stečajni postupak JANASO d.o.o.

9.2. Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale nakon čega suglasno izjavljuju da je u istome sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata potpisuju vlastoručno, odnosno po ovlaštenim osobama.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) jednakovaljana i istovjetna primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise Sporazumnih strana, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a drugi primjerak zadržava punomoćnik Dužnika. Sporazumne strane su suglasne da će javni bilježnik odmah po ovjeri ovog Sporazuma sačiniti dodatne 4 (četiri) ovjerene preslike ovog Sporazuma, od kojih 2 (dvije) ovjerene preslike preuzima Vjerovnik, a 2 (dvije) punomoćnik Dužnika. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Sporazumu, ovjere potpisa na brisovnom očitovanju ukoliko isto bude izdano, kao i ovjere preslika ovog Sporazuma snose u cijelosti Dužnici.

9.2. Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale te suglasno izjavljuju da je u istome sadržana njihova slobodno izražena volja te ga u znak prihvata potpisuju vlastoručno, odnosno po svojim ovlaštenim zastupnicima i ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

9.3. Ovaj Sporazum se smatra zaključenim u trenutku kad potpisi ovlaštenih zastupnika obiju ugovornih strana budu ovjereni od strane javnog bilježnika.

Za Vjerovnika:

Za Dužnike:

direktorica Kristina Marković

odvjetnik Denis Bajs

direktor Nebojša Popović

Komentar [JM12]: Ne smatrate da bi bilo potrebno ovjeriti potpise kod JB?